

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr»

Landzonetilladelse til 2 shelterhytter på matr.nr. 1h Grønnessegaard Hgd, Arresødalvej 79 (ejers adresse)

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af to mindre shelterhytter med tilhørende bænke og bålplads på et areal på cirka 20 m² på ejendommen, matr.nr. 1h Grønnessegaard Hgd., Arresødalvej 79.

Kommunen har orienteret naboer og interesseorganisationer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen høringssvar, idet dog Museum Nordsjælland har meddelt, at de ikke har nogle bemærkninger.

Afgørelse

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til de to ansøgte shelterhytter (bænke og bålplads kræver ikke landzonetilladelse).

Landzonetilladelse er givet på betingelse af: at shelterhytterne etableres som ansøgt for så vidt angår placering, omfang og udformning.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 27. november 2023.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen. Landzonetilladelsen erstatter ikke andre tilladelser, der er nødvendige i henhold til den pågældende lovgivning.

Ansøgningen

Skoven er en del af Naturstyrelsens areal, og er en ældre skov. Ansøger skriver:

” Det er et ønske om at opføre en mini-shelterplads i Grønnesse skov. Mini-shelter pladsen består af 2 mindre shelterhytter af dimensioner som er vist på medsendte tegning, og som er beregnet til at 2-3 personer kan finde ly under en primitiv overnatning i statsskoven.

Minishelterne ønskes etableret på en allerede eksisterende overnatningsplads i skoven.

Materialet er nåletræ, og shelterne opføres som vist på medsendte tegning. Shelteret må højst benyttes til midlertidigt ophold i form af højst 2 nætters overnatning, og må ikke benyttes til beboelseslignende formål som ophold af længere varighed end det nævnte. Mini-shelterpladserne ønskes opført for at imødekomme den stille gæst, og undgå et stigende antal uautoriseret bål og overnatning på Naturstyrelsens arealer. Ved at etablere flere minishelterpladser kan de imødekomme det stigende behov og samtidig styre placeringen af overnatningerne og derved undgå naturmæssigt interessante lokaliteter. Mini-shelteret bliver placeret på stolpesko. Der bliver ikke terrænreguleret i forbindelse med opsætningen. Shelteret ønskes opføres som vist på medsendte tegning. Der må ikke køres og parkeres ved denne type shelters, da de befinder sig inde i statsskoven. Der må derfor parkeres ved den nærmeste skovparkeringsplads. Omkring en sådan shelterhytte, vil der være et opholdsområde på ca. 20m², hvor der indgår en bæk og et bålsted. Minishelteret befinder sig i umiddelbar nærhed af en skovvej.”.

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål. Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2021 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, kulturhistoriske bevaringsværdier, grønt Danmarkskort (eksisterende natur) og det er inden for kystnærhedszonen. For området gælder desuden, at det ligger i et OSD-område, der er et moseområde lige syd for placeringen, der er et beskyttet vandløb lige ved placeringen og nærmeste fortidsminde beskyttelseszone ligger cirka 120 meter fra placeringen.

Begrundelse for afgørelsen

Det er vurderet, at de to shelterhytter med sin begrænsede størrelse, placering inde i skoven og primitive indretning ikke vil påvirke nogle af udpegningerne væsentligt. Dette er vurderet både i forhold til hensigten med udpegningerne generelt og lokalt.

Landskabet og kulturinteresserne vurderes ikke at blive påvirket negativt. Dels kan hytterne kun ses, når man er tæt på dem, og dels tilfører de ikke noget negativt til stedet.

Naturen – herunder mosen og vandløbet vurderes ikke at blive påvirket væsentligt, da der er tale om et lille anlæg, det ikke berører mosen hhv. vandløbet og det ligger i tilknytning til eksisterende skovstier.

I forhold til kystnærhedszonen er der ikke nogen alternativ placering, hvis shelterne skal understøtte de lokale naturoplevelser.

I forhold til grundvandsbeskyttelsen og fortidsmindet vurderes det, at anvendelsen og placeringen af den ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning. Der vil således ikke være nogle udledninger fra anlægget, brugerne skal tage deres affald med væk, og der anvendes grundlæggende naturmaterialer.

Endelig vil det være muligt at fjerne anlæggene igen og retablere naturen (blot lade den gøre det selv), og enhver påvirkning af stedet vil være væk.

Natura-2000 og bilag-IV arter

Vurderinger er gennemført i henhold til planhabitatbekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016, §§ 4 og 7.

Natura-2000-områder

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området ligger i fugleflugt 3,6 kilometer fra det ansøgte.

Projektets art, dets samlede størrelse sammenholdt med afstanden fra Natura 2000-området medfører, at projektet ikke vurderes at påvirke naturtyper (eller arter), på udpegningsgrundlaget for Natura-2000-området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både yngle- og rastesteder.

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til fund af bilag IV arter på eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Der er registreret stor vandsalamander i flere søer, der dog ligger mindst 850 m fra projektområdet. Stor vandsalamander vandrer sædvanligvis omkring 500 m fra sine ynglevandhuller til sine rasteområder. Grønesse skov formodes derfor at fungere som rastested for stor vandsalamander, mens selve projektarealet ligger for langt fra egnede ynglevandhuller.

Der er ikke registreret fund af flagermus, men givet skovens alder og størrelse, er det kommunens formodning, at skoven er levested for flagermus. Projektet forudsætter ikke fældning af større træer. Da der er tale om et mindre projekt, der kun påvirker det umiddelbare nærområde og primært jorden omkring shelterne, vurderes det, at der ikke sker påvirkning af levesteder for flagermus.

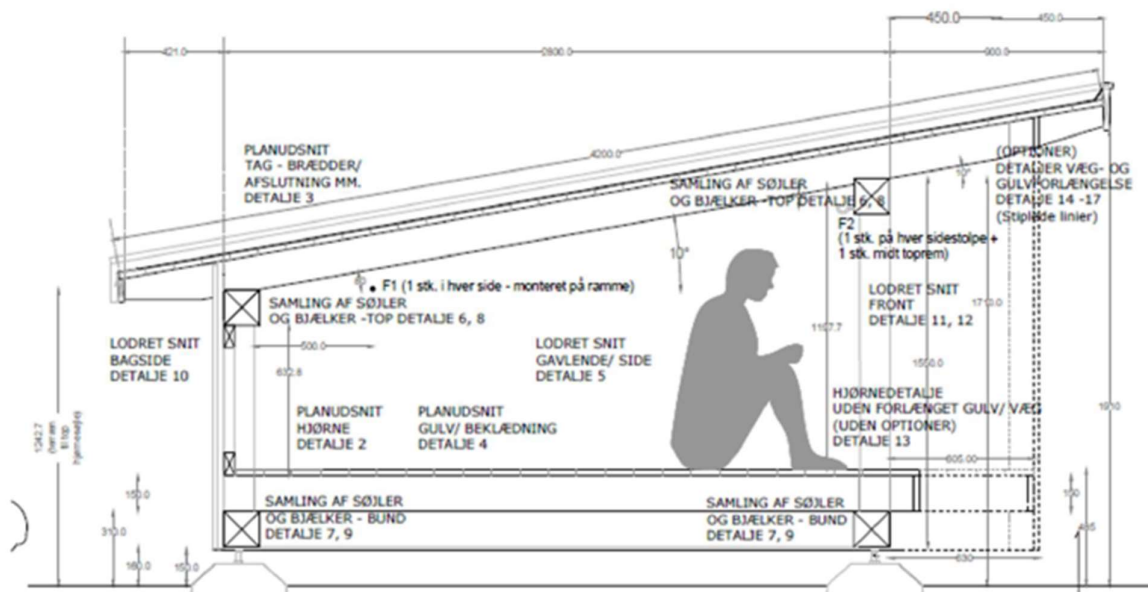
Skoven vurderes ikke egnet som levested for øvrige bilag IV arter.

Projektets art og størrelse samt områdets nuværende tilstand medfører, at det vurderes, at projektet ikke påvirker bilag IV-arter.

Kort og tegninger



Placering ønskes ved den røde prik



Snit i shelter med mål. Det er 2,45 x 2,8 meter i tagmål. Det beklædes med lodret monterede brædder.

Kopi til:

Friluftsrådet, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, halsnaes@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk
Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk